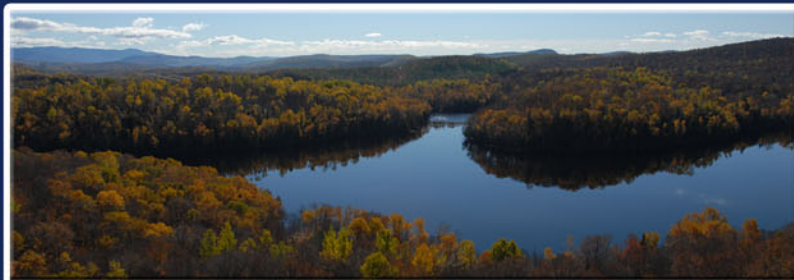


**Pelican  
(Pélican)**



**FLOOR SPACE:**

1,865 sq.ft. ground floor  
1,865sq.ft. main floor  
3,730 sq.ft. total

**SPECIFICATIONS:**

5 bedrooms  
3 bathrooms  
Laundry / mechanical rooms  
Kitchen, dining room  
Living room  
Family room and play room  
Pine and ceramic tile floors  
Stone fireplace  
Screened veranda  
2 doors garage  
Outdoor Spa (optional)  
Outdoor sauna (optional)  
Stone cladding (optional)  
Classic New England style siding

**SUPERFICIE :**

1, 865 pi.ca. sous-sol  
1,865 pi.ca. rez-de-chaussée  
3,730 pi.ca. total

**CARACTÉRISTIQUES :**

5 chambres à coucher  
3 salles de bain  
Buanderie / salle mécanique  
Cuisine, coin déjeuner  
Salon  
Salle familiale, salle de jeux  
Revêtement de plancher de pin et céramique  
Foyer de pierres  
Véranda grillagée  
Garage 2 portes  
Spa extérieur (optionnel)  
Sauna extérieur (optionnel)  
Pierres sur fondation (optionnelle)  
Recouvrement extérieur style  
Nouvelle-Angleterre

